

美祢市病院等事業 清掃・設備保守点検業務に係る事業者の募集について

美祢市病院等事業の清掃・設備保守点検業務に係る事業者を、次のとおり募集する。

令和 8 年 9 月 10 日

美祢市病院事業管理者 清 水 良 一

美祢市病院等事業の清掃・設備保守点検業務に係る募集要項

1 業務名 美祢市病院等事業 清掃・設備保守点検業務委託

2 業務内容

(1) 履行場所

①美祢市立病院

美祢市大嶺町東分 11313 番地 1

②美祢市立美東病院

美祢市美東町大田 3800 番地

③美祢市介護老人保健施設グリーンヒル美祢

美祢市大嶺町東分 11313 番地 1 (美祢市立病院に併設)

(2) 履行期間 令和 8 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日まで

(3 年間/長期継続契約)

※ただし、以下の場合、契約の変更又は契約を解除することができるものとする。

①契約の締結日の属する年度の翌年度以降において、予算の削減又は削除があった場合。

②契約期間内に、施設の建て替え等により公共の用に供することができなくなった場合。

③受託者が契約に定める事項に違反又は履行を怠った場合。

(3) 業務内容

①主な業務内容は下記のとおりとし、詳細については別に配布する仕様書を参照のこと。

ア 日常清掃業務、定期清掃業務、貯水槽清掃業務、防鼠防虫業務

イ 空調設備保守点検業務、自動制御設備保守点検業務

ウ 消防設備保守点検業務

エ 浄化槽清掃保守点検業務 (美東病院及び美東病院関連宿舎)

②それぞれ施設の特徴 (規模、設備状況等) に沿って、現行のサービスを低下さ

せないこと。

設備等の保守においては危機管理等に十分配慮し、緊急時において迅速に対応できるようにすること。

- ③令和8年10月1日までに物品、人員等を準備し、現契約業者と業務内容の引き継ぎを終えて、10月1日から確実に各業務を遂行できる体制を整えること。

（清掃業務に係る従事者については積極的に地元雇用を行うこと。）

- ④医療法に基づく病院に係る清掃業務においては再委託を認めない。それ以外の業務についてはこの限りでないが、浄化槽清掃保守業務は市内指定業者とすること。なお、再委託をする場合は事前に各施設に届け出て承認を得ること。

- ⑤各施設担当者と協議の上、年間清掃、設備等保守点検計画及び緊急時の連絡表を作成し提出すること。

- ⑥各施設の要請に応じ、施設内での会議及び防災訓練等に参加すること。

3 申込者の資格

申込者は、次に掲げる条件をすべて備えていることを必要とする。

- (1) 地方自治法（昭和22年法律第67号）及び地方自治法施行令（昭和22年政令第16号、以下「政令」という。）を遵守すること。
- (2) 政令第167条の4第1項の規定に該当しないものであること。
- (3) 医療関連サービスマーク認定事業者であること。
- (4) ISO9001又はISO14001の認定事業者であること。
- (5) 県内の公立病院において、平成30年度から前年度までに連続して3年以上の清掃業務の受託実績があること。
- (6) 県内に支店又は営業所を有する事業者であること。
- (7) （一社）山口県ビルメンテナンス協会の会員であること。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者でないこと。

4 手続き等

(1) 提出書類

この入札に参加を希望する者は、入札参加申込書及び封入した入札書に下記③の書類を添付して下記(3)の期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間に、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

- ①入札参加申込書（別記様式1）

- ②入札書（別記様式2-1～3）※入札書は年額を記入し、必ず封印すること。

- ③会社概要及び業務の実績及び、業務受託にあつてのPR（A4、形式自由）

- ・財務状況（直近の決算における財務諸表）
- ・医療サービスマーク認定書、ISO（9001又は14001）認定書、ビ

ルメンテナンス協会会員書等の写し

- ・受託実績の具体的内容を明記したもの

(契約書の写しが望ましい。＊契約の相手方、契約期間、主な業務内容を確認できる部分とし、契約金額等は黒塗りとして差し支えない。)

- ・人材確保の具体的な取り組みについて(清掃業務に係る人材確保の考え)

(2) 提出部数 1 部

(3) 提出期限

令和 8 年 9 月 25 日(金) 正午まで

(4) 入札申込みの受付場所、募集要項別紙【仕様書】配布場所及び問い合わせ

〒759-2212 美祢市大嶺町東分 11313 番地 1

美祢市病院事業局管理部経営改革推進室(グリーンヒル美祢内 1 階)

TEL: 0837-52-1700(美祢市立病院) FAX: 0837-52-2067(グリーンヒル美祢)

(5) 開札の日時及び場所

令和 8 年 9 月 25 日(金) 14 時 00 分

5 落札者の決定方法

落札者の決定は、上記 3 の資格要件を満たし、上記 4 の(1)に指定された書類を提出した入札者であって、本事業局で作成した予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を第一交渉権者とする。その者と交渉が決着しなかった場合は、次順位者との契約交渉を実施する。

6 その他

(1) 提出書類の作成及び提出にかかる経費は、応募者の負担とする。

(2) 入札、契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨に限る。

(3) 本募集において示した参加資格のない者が提出した入札書及び必要とされる提出書類を提出しなかった者の提出した入札書は無効とする。